Технологическая схема

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 1. Общие сведения о государственной услуге** | | |
|  |  |  |
| № п/п | Параметр | Значение параметра/состояние |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация Михайловского муниципального образования |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре |  |
| 3. | Полное наименование услуги | Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации |
| 4. | Краткое наименование услуги | Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации |
| 5. | Административный регламент предоставления услуги | Административный регламент «Предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации», утвержден постановлением Администрации Михайловского муниципального образования от 01.11.2016 года № 324 |
| 6. | Перечень "подуслуг" | нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления услуги | нет |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 1. Общие сведения о государственной услуге** | | |
|  |  |  |
| № п/п | Параметр | Значение параметра/состояние |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация Михайловского муниципального образования |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре |  |
| 3. | Полное наименование услуги | Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации |
| 4. | Краткое наименование услуги | Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации на территории Бисертского городского округа |
| 5. | Административный регламент предоставления услуги | Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации |
| 6. | Перечень "подуслуг" | нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления услуги | нет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2. Общие сведения о услуге** | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сроки предоставления в зависимости от условий | | основания отказа в приеме заявления | основания отказа в предоставлении услуги | основания приостановления предоставления услуги | срок приостановления предоставления услуги | плата за предоставление услуги | | | Способ обращения за получением госуслуги | Способ получения результата |
| при подаче заявления по месту жительства | при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | наличие платы (государственной пошлины) | реквизиты НПА, явл.основанием для взимания платы | КБК для взимания платы |
| 30 дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления услуги органом местного самоуправления | \_ | нет | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования; 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным  в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном  в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился  с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность  или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением  о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица  по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона о основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом; 16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав  не допускается; 19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении  о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении  о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением  о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное  в этом решении лицо; 22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным  и подлежащим сносу или реконструкции; 23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»; 24) площадь земельного участка, указанного в заявлении  о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. 25) несоответствие представленного заявления требованиям к содержанию такого заявления (Приложение № 1 к Регламенту) или непредставление документов, указанных в пункте 2.6 Регламента; 26) Министерство не является уполномоченным органом по предоставлению в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, указанных в заявлении. | нет | \_ | нет | \_ | \_ | МФЦ, Орган, Портал государственных услуг | лично, по почте, в электронной форме, в личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг или портале государственных и муниципальных услуг Свердловской области |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3. Сведения о заявителях услуги** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Категории лиц, имеющих право на получение услуги | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги | Наличие возможности подачи заявления на предоставление услуги представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181‑ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | копия паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя; копия свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства и при подаче заявления лицом, являющимся инвалидом); справка, заверенная подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, содержащая сведения о регистрации по месту жительства заявителя и члена его семьи, являющегося инвалидом (в случае если заявление подает совместно проживающий с инвалидом член семьи); копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности; копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи); справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением | выданные в соответствии с законодательством | да | представитель заявителя | доверенность | выданная в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ (нотариально заверенная) |
| 2 | военнослужащие — граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие — граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с пунктом 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76‑ФЗ «О статусе военнослужащих» | копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя; копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства); выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для заявителей, уволенных с военной службы); справку об общей продолжительности военной службы (для заявителей, уволенных с военной службы); справку войсковой части о прохождении военной службы (для заявителей, проходящих военную службу); копию послужного списка, подтверждающего прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью) | выданные в соответствии с законодательством | да | представитель заявителя | доверенность | выданная в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ (нотариально заверенная) |
| 3 | граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), в соответствии с подпунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2‑ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» | копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);копию удостоверения установленного образца;справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением | выданные в соответствии с законодательством | да | представитель заявителя | доверенность | выданная в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ (нотариально заверенная) |
| 4 | граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» | копия паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя; копия свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства); копия удостоверения установленного образца | выданные в соответствии с законодательством | да | представитель заявителя | доверенность | выданная в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ (нотариально заверенная) |
| 5 | инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» из числа: граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС; военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения; граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации; граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности | копия паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя; копия свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства); копия удостоверения установленного образца | выданные в соответствии с законодательством | да | представитель заявителя | доверенность | выданная в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ (нотариально заверенная) |
| 6 | граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, в соответствии с подпунктом 9 части первой статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244‑1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» | копия паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);копия удостоверения установленного образца | выданные в соответствии с законодательством | да | представитель заявителя | доверенность | выданная в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ (нотариально заверенная) |
| 7 | граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175‑ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» | копия паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя; копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства); копия удостоверения установленного образца | выданные в соответствии с законодательством | да | представитель заявителя | доверенность | выданная в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ (нотариально заверенная) |
| 8 | граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123‑1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» | копия паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя; копия свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства); копия удостоверения установленного образца | выданные в соответствии с законодательством | да | представитель заявителя | доверенность | выданная в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ (нотариально заверенная) |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | № п/п | Категория документа | | Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения услуги | | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | | Условие предоставления документа | | Установленные требования к документу | | Форма (шаблон) документа | | Образец документа/ заполнения документа | | | 1 | заявление | | заявление о предоставлении земельного участка в аренду | | 1/0 принимает заявление | | нет | | нет | | Приложение №1 к административному регламенту | | \_ | | | 2 | документ, подтверждающий полномочия заявителя | | доверенность на представление заявителя | | 1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника | | при обращении представителя заявителя | | установлены законодательством Российской Федерации (нотариально удостоверенная) | | \_ | | \_ | | | 3 | решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка | | решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом | | 0/1 принимает правоустанавливающие документ | | при наличии | | установлены законодательством | | \_ | | \_ | | | 4 | документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка без торгов | | копия паспорта и иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя | | 1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника | | нет | | установлены законодательством Российской Федерации (нотариально удостоверенная) | | \_ | | \_ | | |  |  | | справка заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства, подтверждающую место жительства заявителя и содержащую сведения о совместно проживающих с инвалидом лицах (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи) | | 1/0формирование в дело | | в случае необходимости | | нет | | \_ | | \_ | | |  |  | | копия справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности | | 1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника | | в случае необходимости | | установлены законодательством | | \_ | | \_ | | |  |  | | копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи) | | 1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника | | в случае необходимости | | установлены законодательством | | \_ | | \_ | | |  |  | | выписка из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для заявителей, уволенных с военной службы); | | 1/0 принимает правоустанавливающий документ | | в случае необходимости | | нет | | \_ | | \_ | | |  |  | | справка об общей продолжительности военной службы (для заявителей, уволенных с военной службы) | | 1/0 принимает правоустанавливающий документ | | в случае необходимости | | нет | | \_ | | \_ | | |  |  | | справка войсковой части о прохождении военной службы (для заявителей, проходящих военную службу) | | 1/0 принимает правоустанавливающий документ | | в случае необходимости | | нет | | \_ | | \_ | | |  |  | | копия послужного списка, подтверждающая прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенная военным комиссариатом (войсковой частью) | | 1/1сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника | | в случае необходимости | | нет | | \_ | | \_ | | |  | копия удостоверения установленного образца | | 1/1 сверка копии с оригиналом и возврат заявителю подлинника | | при наличии | | нет | | \_ | | \_ | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | | Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос | | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | | SID электронного сервиса (при наличии) или наименование вида сведений | | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | | Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | | Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | | | кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | | кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | | Администрация Михайловского муниципального образования | | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр) | | SID0003491 | | пять рабочих дней | | \_ | | \_ | | | выписка из единого государственного реестра прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | | сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственным реестре прав | | Администрация Михайловского муниципального образования | | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр) | | SID0003491 | | пять рабочих дней | | \_ | | \_ | | | копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства) | | сведения о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области | | Администрация Михайловского муниципального образования | | территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции | | нет | | пять рабочих дней | | \_ | | \_ | | | сведения о наличии удостоверения установленного образца, подтверждающего статус заявителя | | сведения о наличии удостоверения установленного образца, подтверждающего статус заявителя, указанного в подпунктах | | Администрация Михайловского муниципального образования | | Министерство социальной политики Свердловской области | | нет | | пять рабочих дней | | \_ | | \_ | | | справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях | | справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением | | Администрация Михайловского муниципального образования | | Органы местного самоуправления | | нет | | пять рабочих дней | | \_ | | - | | | сведения отдела архитектуры органа местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения земельного участка  о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка утвержденным документам территориального планирования  и градостроительного зонирования (при необходимости) | | предоставляется отделом архитектуры органа местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения земельного участка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе о соответствии испрашиваемого целевого назначения участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования | | Администрация Михайловского муниципального образования | | Органы местного самоуправления | | нет | | пять рабочих дней | | \_ | | \_ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Раздел 6. Результат услуги** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | № п/п | Документ, являющийся результатом услуги | Требования к документу, являющемуся результатом услуги | Характеристика результата услуги (положительный/отрицательный) | Форма документа, являющегося результатом услуги | Образец документа, являющегося результатом услуги | Способы получения результата услуги | Срок хранения невостребованных заявителем результатов услуги | | | в органе | в МФЦ | | 1. | направление на подписание проекта договора аренды земельного участка |  | положительный | - | - | лично, по почте, в электронной форме, в личный кабинет заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг или портале государственных и муниципальных услуг Свердловской области | нет | нет | | 2. | решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка  в аренду |  | отрицательный | - | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Раздел 7. Технологические процессы предоставления услуги** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | № п/п | Наименование процедуры | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимых для выполнения процедуры процесса | | 1 | прием и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | Инженер Администрации, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции, фиксирует поступившее заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в день его получения путем внесения соответствующих сведений в журнал регистрации. Зарегистрированное заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются на рассмотрение Главе Михайловского муниципального образования, заместителю главы , курирующему деятельность отдела, которые в свою очередь направляют заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение начальнику отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги. Результатом административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение начальнику отдела.  Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является поступление заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на исполнение начальнику отдела | Максимальное время, затраченное на указанное административное действие, не должно превышать 10 минут в течение одного рабочего дня | Специалист Администрации | Многофункциональное устройство | - | | 2 | проведение экспертизы документов | Глава Михайловского муниципального образования поручает рассмотрение зарегистрированного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги специалисту отдела. Специалист отдела, ответственный за рассмотрение документов, осуществляет экспертизу заявления и документов. По результатам проведенной экспертизы специалист отдела обеспечивает: – подготовку письма о возврате этого заявления заявителю в случае, если оно не соответствует требованиям к содержанию такого заявления, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 15 Регламента. При этом в письме должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка в аренду; – выполнение дальнейших административных процедур, предусмотренных Регламентом. Подготовка и направление письма о возврате заявления осуществляется в течение 10 дней с даты регистрации заявления в СЭД. Результатом настоящей административной процедуры является подготовка соответствующего письма о возврате заявления либо обеспечение выполнения дальнейших административных процедур, предусмотренных Регламентом. Способом фиксации результата административной процедуры является оформление на бумажном носителе письма о возврате заявления и его направление заявителю. | Максимальное время - один рабочий день Максимальное время, затраченное на административную процедуру,  не должно превышать 10 дней с даты регистрации заявления | Специалист отдела Администрации | нет | \_ | | 3 | направление межведомственных запросов | В случае непредставления заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги - сведения (копия свидетельства) о регистрации заявителя по месту жительства на территории муниципального образования, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации муниципальной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства); - справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением; | Максимальное время, затраченное на административных действий,  не должно превышать 3 рабочих дней с даты регистрации заявления | Администрация ; МФЦ | ПО СМЭВ, принтер | \_ | | 4 | подготовка проекта договора аренды земельного участка или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду | Основанием для начала административной процедуры является поступление документов, запрошенных в порядке межведомственного информационного взаимодействия. В случае, если по результатам экспертизы документов и рассмотрения документов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия  не выявлено оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду Администрация осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю. При наличии принятого решения о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка выполнение административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.4 Регламента не производится. Юридическим фактом, инициирующим начало выполнения административной процедуры, установление по результатам межведомственных запросов отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка по результатам межведомственных запросов отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка. Способом фиксации результата административной процедуры является подготовка, подписание и направление заявителю проекта договора аренды земельного участка либо решения об отказе в предоставлении земельного участка в аренду | Максимальный срок затраченный на административную процедуру не должно превышать десяти дней. | Администрация | СЭД, МФУ | приказ |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Раздел 8. Особенности предоставления услуги в электронной форме** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | | Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении услуги | Способ формирования запроса о предоставлении услуги | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении услуги и иных документов, необходимых для предоставления услуги | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление услуги и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения услуги | | в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования,  в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»  и региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области». | орган  МФЦ - официальный сайт www.mfc66.ru | официальный сайт Администрации Михайловского муниципального образования – mixailovskoemo.ru , в сети "Интернет", МФЦ-www.mfc66.ru | не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе | нет | в личном кабинете на Едином портале государственных услуг | посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, через официальный сайт Администрации Михайловского муниципального образования - http://mixailovskoemo.ru/, предоставляющего муниципальную услугу, Единый портал государственных и муниципальных услуг, через официальный сайт МФЦ - www.mfc66.ru |   Приложение N 1  к административному регламенту  ФОРМА  ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ИЛИ  ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ,  ЗАКОНАМИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  Главе Михайловского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации заявителей  на территории Свердловской области,  контактный телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование документа, удостоверяющего  личность заявителей, серия, номер,  кем и когда выдан)  Прошу на основании [подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=9D567B75CB82BD1E9349A5519AE03BF369B67AAA39826BA9256F9309CB9E856D47F3E73D69W2D4K) Земельного кодекса  Российской Федерации, в связи с отнесением меня к категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается категория граждан из указанных в [пункте 1.2](#P93) Регламента)  предоставить в аренду на срок \_\_\_\_\_ лет земельный участок для строительства  индивидуального жилого дома (садоводства, дачного хозяйства, личного  подсобного хозяйства) нужное подчеркнуть  площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Решение о предварительном согласовании предоставления земельного  участка - от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не  возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также  обработки моих персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9D567B75CB82BD1E9349A5519AE03BF369B875A83F8E6BA9256F9309CBW9DEK)  от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".  Прилагаются следующие документы:  "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | | | | | | | |

тверждена

Постановлением администрации

Бисертского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_